DAS WINZER LEXIKON

Anreise

Öffentliche Verkehrsmittel:

3-4 Gehminuten ist die Strahßenbahnstation „Pötzleinsdorf“ der Linie 41 entfernt. Von hier gelangt man in ca. 20 Minuten in die Innenstadt zum Schottentor.

Entlang der Linie kann in „Gersthof“ auf die Schnellbahnlinie S45 umgestiegen werden bzw. die Straßenbahnlinien 40 und 9 sowie der Bus 10A.

Weiters wird bei „Währinger Straße/Volksoper“ die U-Bahnlinie U6 gekreuzt und ein Umstieg ist auch auf die Buslinie 40A oder Straßenbahnlinie 40 oder 42 möglich.

Der weitere Knotenpunkt ist die Station „Spitalgasse“ mit Anschluss an Straßenbahnlinien 5, 12, 37, 38, 40, 42.

Bei der Endstation am „Schottentor“ kann zur U-Bahn Linie U2 sowie allen Ringstraßenbahen Linie D, 1, 37, 38, 40, 42, 43, 44, 71 und Bussen 1A und 40A umgestiegen werden.

Auch in der Nacht fährt die Nachtbuslinie N41 direkt aus der Stadt zur Station „Pötzleinsdorf“.

Für die Nutzung der öffentlichen Verkehrsmittel finden Sie in der Lobby einen gedruckten Netzplan der Wiener Linien zur freien Entnahme. Alternativ empfehlen wir auch das App der Wiener Linien „WienMobil“ als Download. Hier erhalten Sie Informationen zu aktuellen Abfahrten, Störungen und Routenverbindungen.

Mit dem Auto

Geben Sie unsere Adresse in Ihr Navigationsgerät 1180 Wien, Pötzleinsdorfer Straße 93. Einen Parkplatz finden Sie direkt in der Pötzleinsdorfer Straße. Bitte vergessen Sie nicht, dass das Parken in ganz Wien auf der Straße kostenpflichtig ist. Für Parkscheine können Sie das App „Handyparken“ benutzen.

Mit dem Fahrrad:

Es stehen ein weites Netz an Fahrradwegen zur Verfügung. Ab der Straßenbahnstation „Pötzleinsdorf“ führt der neu gestaltete Radweg in die Stadt.

Leihen Sie sich für Ihre Erkundungen gerne unsere Elektrofahrräder aus. Anfragen unter booking@daswinzer.at oder über Ihre Buchungsplattform.

Alles auf einen Blick

Bei Ihrer Ankunft finden Sie gleich nach dem Hauseingang einen Lageplan aller Suiten und aller Nebenräume, der Ihnen bei der Orientierung hilft. Ebenso finden Sie den Lageplan hier auf unserer Homepage. Sie bekommen mit Ihrer Buchung auch eine genaue Zugangsbeschreibung für Ihre Suite.

Badezimmer Grundausstattung

Jedes Badezimmer verfügt über eine bodenebene Regendusche, einen Handtuchheizkörper, einen beleuchteten Spiegel, Waschtisch mit Unterkasten, WC (manchmal separat), einen Haarföhn und 2 Stück Handtücher und 2 Stück Badetücher je Gast sowie 2 Stück Duschvorleger.

Sollten Sie weitere Handtücher benötigen, können Sie uns gerne kontaktieren.

Barrierefreiheit

Unser Haus ist ein umgebauter Altbau und wir sind bemüht die Zugänglichkeit für Alle so gut wie möglich zu gewährleisten. Unsere Suiten 01, 02, 07 und 08 sind barrierefrei aus dem Erdgeschoss zugänglich. Suite 03, 04, 05 und 09 sind nur über Stiegen zu erreichen. Bitte beachten Sie dies bei Ihrer Buchung.

Bettwäsche

Unsere Suiten sind mit allergikerfreundlicher Bettwäsche ausgestattet.

Sollten Sie für erholsamen Schlaf einen weiteren Polster benötigen oder lieber einen anderen Polster aussuchen, lassen Sie es uns rechtzeitig wissen, um Ihnen Alternativen zur Verfügung stellen können. Gerne können Sie sich mit diesen Wünschen an uns wenden.

Bügeleisen und Bügelbrett

Sie finden zwei Bügeleisen und zwei Bügelbretter in unserer Gemeinschaftswaschküche in der Lobby im Erdgeschoss. Bitte bringen Sie dieses nach Benutzung wieder zurück.

Check-in

Check-in Zeit: ab 15:00 Uhr

Pre-Check-In: Schließen Sie vor Ihrer Ankunft die online Registrierung ab. Hierzu übermitteln Sie uns Ihre personenrelevanten Daten für die Meldung sowie Ihre Ausweisdokumente. Sie erhalten alle Informationen hierzu bis 2 Wochen vor Ihrer Anreise. Wir ersuchen die Informationen bis spätestens 24 Stunden vor Anreise auszufüllen und zu übermitteln. Bitte beachten Sie, dass Sie die Zugangscodes für das Haus nur nach Abschluss ihrer Registrierung erhalten.

Selbst-Check-in vor Ort: Der Zutritt erfolgt über ein elektronisches Schließsystem – den individuellen Zugangscode erhalten Sie rechtzeitig vor Ihrer Anreise per E-Mail oder Nachricht. Der Code ist am Anreisetag ab 15:00 und am Abreisetag bis 11:00 gültig.

Der Zugangscode kann sowohl für die Hauseingangstüre auf der Straße als auch für die eigene Wohneinheit verwendet werden. Bei längeren Aufenthalten ab 3 Monaten stehen zudem je Apartment 2 Stück elektronische Zugangschips zur Verfügung, die bei Ankunft im Apartment aufliegen.

Bitte geben Sie den Code nicht an Dritte weiter. Bitte melden Sie einen Verlust der Zugangschips umgehend unter booking@daswinzer.at oder über die Buchungsplattform.

Ein früherer Check-in ist nach Verfügbarkeit und nur nach vorheriger Absprache möglich.

Wir wünschen einen wundervollen Aufenthalt!

Check-out

Check-out Zeit: bis 11:00 Uhr

Bitte lassen Sie die Zugangschips **im Apartment auf dem Tisch**.

Bitte beachten Sie, dass Ihr Zugangscode sowie die Zugangschips nur bis 11.00 am Abreisetag gültig sind.

Stellen Sie sicher, dass:

- Sie das Apartment bis 11:00 verlassen
- alle Fenster geschlossen sind
- das Licht ausgeschaltet ist
- der Müll entsorgt wurde (bitte Mülltrennung beachten)
- alle Küchenutensilien gereinigt wurden
- der Kühlschrank und das Gefrierfach sowie die Küchenschränke keine Lebensmittel mehr enthalten
- alle Geräte ausgeschaltet sind
- Sie alle persönlichen Gegenstände eingepackt haben

Ein späterer Check-out ist nur nach Absprache und gegen Gebühr möglich. Anfragen unter booking@daswinzer.at spätestens 24 Stunden vor Abreise.

Wir wünschen eine gute Heimreise!

Einkaufsmöglichkeiten

Die nähere Umgebung von „Das Winzer“ ist reich an kulinarischen Hotspots zum Erkunden und Genießen. Direkt ein Haus weiter befindet sich eine alt eingesessene Bäckerei, die auch noch hier vor Ort ihre Backstube haben. Lokaler geht es kaum. 10 Gehminuten oder eine Station mit der Straßenbahn finden Sie zwei Supermärkte, eine Apotheke, ein italienisches Feinkostgeschäft, ein Frisör sowie eine zweite Filiale der Bäckerei mit angeschlossenem Café.

Bei der Station Gersthof finden Sie alle Geschäfte des täglichen Bedarfs und weiter entlang der Währinger Straße viele Shoppingmöglichkeiten und bei der Station „Kutschgergasse“ können Sie den bekannten Kutschkermarkt erleben, der insbesondere mit dem Bauernmarkt am Samstag ein kulinarisches Highlight ist.

Weiters führt die Straßenbahnlinie direkt in die Wiener Innenstadt mit Anbindung an alle Sehenswürdigkeiten und großen Einkaufsstraßen.

Lesen Sie mehr in Ihre Suite mit unserem Grätzl-Guide für Ihre direkte Wohnumgebung.

Events und Eventraum

„Das Winzer“ ist ein Ort der Geselligkeit und des Genusses. Im Gartengeschoss des Westtraktes befindet sich unser Eventraum mit Gartenpavillon, Terrasse und Gastroküche. In regelmäßigen Abständen finden hier kulinarisch-künstlerische Events in kleinerem Rahmen statt. Genaueres zu den aktuellen Events finden sie hier in unserem Eventkalender.

Der Eventraum kann auch halb- oder ganztags angemietet werden für Ihr eigenes besonderes Event oder auch Besprechung, Get-together oder sonstige Gemeinschatsveranstaltung. Genauere Informationen finden Sie hier.

Fahrradverleih

Es stehen zwei E-Bikes zum Verleih im Haus zur Verfügung. Diese können für € 25 pro Tag ausgeliehen werden. Schreiben Sie uns bei Interesse einfach eine Nachricht über Ihre Buchungsplattform oder direkt an booking@daswinzer.at.

Fußbodenheizung und -kühlung

Alle unsere Suiten sind mit einer Fußbodenheizung ausgestattet. Diese wird über eine zentrales Wohnungsthermostat geregelt.

Im Sommer wird über die Fußbodenheizung die Suite temperiert. Es handelt sich um keine Klimaanlage, sondern es wird durch kaltes Wasser der Boden gekühlt.

Beide Systeme sind träge Heiz- bzw. Kühlsysteme und Veränderungen am Raumthermostat werden erst mehrere Stunden nach Änderung in der Wohnung bemerkbar, da sich erst die gesamte Fußbodenmasse erwärmen bzw. abkühlen muss. Bitte beachten Sie auch, dass es sich um ein Niedertemperatursystem handelt. Bei lange Zeit offen stehenden Fenstern können die eingestellten Temperaturen nicht gehalten werden. Im Sommer kann die Kühlleistung auch nur in Kombination mit der außenliegenden Verschattung erreicht werden, da der Sonneneintrag über die großen Fensterflächen zu viel Hitze in die Wohnung einbringt, die nicht über die Kühlleistung adäquat reduziert werden kann.

Garten und Innenhof

Genießen Sie die Blicke aus den Suiten in den Innenhof und Garten. Wir ersuchen nicht in die Grünflächen zu steigen. Die Wiesenfläche neben der Terrasse auf der unteren Ebene kann gerne frei genutzt werden. Ebenso die Terrasse so lange keine Veranstaltungen geplant sind.

Vor Suite 2 ist ein Kräutergarten angelegt – gerne können die Kräuter für kulinarische Zubereitungen verwendet werden. Bitte nehmen Sie sich nur so viel Sie benötigen und lassen Sie auch für die anderen Mieter genügend über.

Ein Zugang zum angrenzenden Garten nach dem Bambuszaun durch das Gartentor ist nicht gestattet. Dies ist lediglich ein Servicezugang für unser Personal.

Gegensprechanlage

Jede Suite ist mit einer Gegensprechanlage ausgestattet, mit der Sie von der Suite aus die Hauseingangstüre öffnen können.

Gepäckaufbewahrung

Zurzeit bieten wir leider keine Gepäckaufbewahrung an. Es stehen Gepäckschließfächer zum Beispiel auf allen größeren Bahnhöfen zur Verfügung.

Haarföhn

In jeder Suite steht ein Haarföhn im Bad zur Verfügung.

Haustiere

Wir erlauben Haustiere nach vorheriger Anmeldung in üblicher Anzahl. Je Haustier wird eine Gebühr von € 100 (inkl. USt.) je Aufenthaltsmonat verrechnet.

Kontakt

Gerne sind wir innerhalb der Bürozeiten von Montag bis Donnerstag 08:00 bis 16:00 und Freitag 08:00 bis 12:00 telefonisch erreichbar.

Tel.: +43 1 894 52 51

Sie können uns Ihre Anliegen auch per E-Mail unter booking@daswinzer.at mitteilen.

Wir sind bemüht alle Anliegen so rasch wie möglich zu bearbeiten und Ihnen bei allen Fragen behilflich zu sein.

Küchenausstattung

Jede Suite verfügt über eine vollausgestattete Küche mit folgenden Geräten:

Kühlschrank mit Tiefkühlfach (Suite 9 separater Tiefkühler)

Geschirrspüler

E-Herd

Backrohr

Dunstabzugshaube

Kaffeemaschine (Nespresso)

Wasserkocher

Toaster

Müllauszug zur Mülltrennung (Restmüll, Papier, Biomüll)

Weiters finden Sie folgende Küchenutensilien und Geschirr:

kleine Teller, große Teller, Suppenteller

kleine Schüsseln

Espressotassen und Kaffeetassen mit Untertasse

Teetassen

Eierbecher

Wassergläser, Weingläser, Wasserkaraffe

Besteckset (Messer, Gabel, Löffel, Teelöffel)

Salz- und Pfefferstreuer

scharfe Messer

Schneidbretter

Pfannen, Töpfe, Ofenform, Topfuntersetzer

Kochlöffel, Schneebesen, Pfannenwender, Teigspatel, Schäler, Schere

Reibe

Sieb

Flaschenöffner

Eiswürfelform (im Tiefkühler)

Eierbehälter (im Kühlschrank)

Geschirrtücher

Handmixer auf Anfrage verfügbar

Lageplan

Bei Ihrer Ankunft finden Sie gleich nach dem Hauseingang einen Lageplan aller Suiten und aller Nebenräume, der Ihnen bei der Orientierung hilft. Ebenso finden Sie den Lageplan hier auf unserer Homepage. Sie bekommen mit Ihrer Buchung auch eine genaue Zugangsbeschreibung für Ihre Suite.

Lobby

Im Eingangsbereich des Winzers öffnet sich ein gemütliches Wohnzimmer, das zum Verweilen einlädt. Gerne können Sie nach Belieben Ihre Zeit dort verbringen. Wir ersuchen in dem Bereich nicht zu essen. Sollten Sie Getränke mitbringen, ersuchen wir Sie alles nach Verlassen des Raumes wieder mitzunehmen und wegzuräumen. Es stehen in der Lobby Bücher und Informationsbroschüren bereit. Diese können gerne ausgeliehen werden bzw. die aufliegenden Folder sind zur freien Entnahme. Bitte bringen Sie die Bücher nach Nutzung wieder zurück, sodass diese auch von anderen Mietern gelesen werden können.

Müll

Neben der Lobby vom Hof aus zugänglich befindet sich der Müllraum. Bitte entsorgen Sie Ihren Müll in den entsprechenden Mistkübeln und achten Sie auf die Mülltrennung. Im Müllraum gibt es Kübel für Restmüll (schwarz), Altpapier (rot) und Biomüll/Kompost (braun) sowie eine Batteriesammelbox und Kübel für die Altölentsorgung. Sollten Sie größere Mengen an Brat- oder Frittieröl entsorgen wollen, nehmen Sie sich kostenfrei einen dieser „Wöli“ Kübel aus dem Müllraum. Bitte entsorgen Sie Altöl nicht im Spülbecken oder WC.

Zusätzlich stehen in der Pötzleinsdorfer Straße gegenüber des Gebäudes Kübel für Glas (Buntglas (grün), Weißglas (weiß) sowie für Metall und Kunststoff (gelb). Genauere Informationen zur Mülltrennung finden Sie auch am Aushang im Müllraum und der Informationsmappe in Ihrer Suite.

Post

Bei längeren Aufenthalten steht Ihnen zu Ihrem Apartment ein Postkasten zur Verfügung. Den Schlüssel zum Postkasten finden Sie bei Ankunft in Ihrem Apartment.

PIN Code

Für Ihren gesamten Aufenthalt erhalten Sie einen persönlichen PIN Code, der für Ihren gesamten Aufenthalt gültig ist. Der Code kann sowohl für die Hauseingangstüre, die Wohnungseingangstüre sowie die Waschküche und den Fitnessraum verwendet werden.

Bitte geben Sie diesen nicht an Dritte weiter.

Der Code ist am Anreisetag ab 11:00 vormittags und am Abreisetag bis 15:00 Nachmittags gültig.

Sie erhalten diesen vor Ankunft und nach Abschluss des Pre-Check ins per E-Mail bzw. über die jeweilige Buchungsplattform.

Rauchen

Das Winzer ist ein rauchfreies Haus – mit einer Ausnahme.

In den Suiten, in allen Innenräumen sowie auf Balkonen und Terrassen wird nicht geraucht. Auch im Innenhof bitten wir dich darauf zu verzichten: Dort zieht der Rauch schnell zu den Nachbarn.

Zum Rauchen steht dir die große untere Gemeinschaftsterrasse offen, solange dort keine Veranstaltung stattfindet und sich niemand im Haus gestört fühlt.

Bei Nichtbeachtung behalten wir uns vor € 500 von der Kaution einzubehalten. Sollte es durch starke Rauchbelastung im Inneren der Suiten zu Schäden kommen, müssen Sie für die Behebung der Schäden aufkommen und der entsprechende Betrag wird von Ihrer Kreditkarte abgebucht.

Rauchmelder

Alle Suiten sind mit batteriebetriebenen Rauchmeldern ausgestattet. Sollten diese einen lauten Piepston von sich geben, geht die Batterie einem Ende zu und wir ersuchen Sie uns zu informieren. Wir werden die Batterien so schnell wie möglich tauschen.

Reinigungsservice

Bei Ihrem Aufenthalt wird die Suite 1x pro Woche gereinigt und die Bettwäsche wird gewechselt und gewaschen. Sollten Sie ein zusätzliches Reinigungsservice wünschen kann dieses gerne unter booking@daswinzer.at für € 50 pro Reinigung gebucht werden.

Gerne bieten wir auch nur ein zusätzliches Bettwäscheservice an: je Wechsel € 15 pro Bett.

Reinigungsutensilien

In Ihrer Suite steht ein Staubsauger, ein Handkehrbesen und Schaufel, ein Duschabzieher und ein Swiffer für die Eigenreinigung zur Verfügung. Als Startpaket erhalten Sie zudem folgende Materialien:

Geschirrtücher, Putzschwämme, Mikrofasertuch, Geschirrspültabs, Waschmitteltabs, Geschirrspülmittel, Toilettenpapier

Für Ihren weiteren Aufenthalt können Sie alle Gebrauchsmaterialien in den nahe gelegenen Supermärkten bzw. Drogeriegeschäften kaufen.

Bügeleisen und Bügelbrett finden Sie in der Waschküche in der Lobby.

Versicherung

Das Winzer inklusive dem beretigestellten Mobiliar sind über unsere Hausversicherung versichert. Wir weisen darauf hin, dass jedoch alle mitgebrachten persönlichen Gegenstände nicht von dieser Versicherung gedeckt werden und daher selbst zu versichern sind. Ebenso Schäden oder Haftungen, die aus eigenem Verhalten resultieren sind über eine eigene Haftpflichtversicherung zu decken.

Beschädigungen können vorkommen – bitte informieren Sie uns, wenn Ihnen ein Schaden an unserem Haus oder Mobiliar entstanden ist. Wir möchten darauf hinweisen, dass der Hauptmieter für alle Schäden – auch von Gästen – haftet und die Kosten für die Behebung von der Kaution in Abzug gebracht werden.

Videoüberwachung

Wir weisen darauf hin, dass unser Hauptzugang sowie die Lobby aus Sicherheitsgründen 24/7 videoüberwacht werden.

Waschküche

Allen Gästen steht im Erdgeschoss in der Lobby die Waschküche zur Verfügung. Hier steht ein Kombigerät zum Waschen und Trocknen bereit.

Den Schlüssel-chip zur Waschküche befindet sich bei Ankunft in der Suite auf der Küchenarbeitsplatte oder auf der Garderobe.

Im Schrank finden sich weitere Reinigungsutensilien, wie zwei Bügelbretter, zwei Bügeleisen sowie ein Wäscheständer, wenn Sie die Wäsche lieber an der Luft trocknen sowie ein Nähzeug. Sie können die Utensilien zur Verwendung ausborgen und wir ersuchen diese nach Nutzung wieder zurückzubringen, damit alle Bewohner Zugang zu den Geräten haben.

Bei Fragen können Sie sich gerne an booking@daswinzer.at wenden.

Wir wünschen einen wundervollen Aufenthalt!

Das Winzer Team.